

Εταιρία Ανάπτυξης & Προόδου (ΕΤ.Α.Π.) Κυκλάδων
Απόλλωνος και Λαδοπούλου
Ερμούπολη Σύρος
ΤΚ 84100
Τηλ. 2281082346
e-mail: etap@cycladescc.gr

Ημερομηνία : 16 Μαΐου 2019
Αρ. πρωτ.: 196

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ) ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «Δημιουργία Cluster για τα Κυκλαδικά προϊόντα του
τομέα της αγροδιατροφής και της γαστρονομίας» -
Η ΠΡΑΞΗ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΗ ΣΤΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
και χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους.

Αναθέτουσα Αρχή : ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΔΟΥ (ΕΤ.Α.Π.) ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Διάρκεια : 6 ΕΤΗ ΑΡΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ημερομηνία δημοσίευσης στον Τύπο : 17/5 & 22/05/2019

Ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού : 7 Ιουνίου 2019 ώρα 12:00μ.μ.

Ημερομηνία κατάθεσης προσφορών : Έως 4/06/2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ.
CPV : 70130000 -1

Τόπος Υποβολής Προσφορών: **ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΔΟΥ (ΕΤ.Α.Π.)**
ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ & ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
84100 ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ
ΣΥΡΟΣ

Κριτήριο Επιλογής : ΣΥΜΦΕΡΟΤΕΡΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Παραλαβή Τεύχους Διακήρυξης : **ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΔΟΥ (ΕΤ.Α.Π.) ΚΥΚΛΑΔΩΝ**
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ & ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
84100 ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ
ΣΥΡΟΣ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΔΟΥ (ΕΤ.Α.Π.) ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό για τη μίσθωση εμπορικού ακινήτου, με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- να βρίσκεται εντός ακτίνας τετρακοσίων (400) μέτρων από την Πύλη Ε7 του Λιμένος Πειραιώς,
- να έχει συνολική επιφάνεια κατ' ελάχιστο 500 τμ είτε ενιαία είτε κατανεμημένα το πολύ σε τρία επίπεδα που να επικοινωνούν μεταξύ τους εσωτερικά (πχ υπόγειο – ισόγειο – ημιώροφος/πατάρι) με το ισόγειο να έχει επιφάνεια κατ' ελάχιστο 200 τμ.,
- σε περίπτωση ύπαρξης υπογείου τότε θα πρέπει η μεταφορά εμπορευμάτων προς και από αυτό να είναι ευχερής (π.χ. ύπαρξη επαγγελματικού ασανσέρ ή/και ράμπας),
- να είναι σε οδό που επιτρέπει την διέλευση και στάση φορτηγών για φόρτωση – εκφόρτωση εμπορευμάτων,
- επιπλέον υποδομές (πχ κλιματισμός, ρολά ασφαλείας κλπ) θα συνεκτιμηθούν,

προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κέντρο αποθήκευσης - διακίνησης και προβολής τοπικών προϊόντων των Κυκλάδων στο πλαίσιο της Πράξης με τίτλο: «Δημιουργία Cluster για τα Κυκλαδικά προϊόντα του τομέα της αγροδιατροφής και της γαστρονομίας», που είναι ενταγμένη στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Ειδικού Σκοπού Νοτίου Αιγαίου και χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καθοριστεί βάσει της συμφερότερης από οικονομικής άποψης προσφοράς και θα χρηματοδοτηθεί από τον προϋπολογισμό του Έργου **«Δημιουργία Cluster για τα Κυκλαδικά προϊόντα του τομέα της αγροδιατροφής και της γαστρονομίας»**.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 715/1979, **στη Σύρο την 07/06/2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που θα συγκροτηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 715/1979, η οποία **θα συνεδριάσει δημόσια στην αίθουσα συνεδριάσεων του Επιμελητηρίου Κυκλάδων, στην οδό Απόλλωνος & Λαδοπούλου, 1^{ος} όροφος**. Οι προσφορές υποβάλλονται από της δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης μέχρι την Τρίτη 4/06/2019 και ώρα 13:00 μ.μ. Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνει δεκτή προσφορά που θα υποβληθεί, μετά τις 13:00 μ.μ. της ίδιας ημέρας.

Το πλήρες σώμα της διακήρυξης βρίσκεται διαθέσιμο στα γραφεία της Εταιρίας Ανάπτυξης και Προόδου (ΕΤ.Α.Π.) Κυκλάδων και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Επιμελητηρίου Κυκλάδων https://www.e-kyklades.gr/articles/dimoprasies_diagonismoι.

Ο Πρόεδρος

Γιάννης Ρούσσο

Περιεχόμενα

Άρθρο 1

ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ 4

Άρθρο 2

ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ 4

Άρθρο 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ 5

Άρθρο 4

ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ 5

Άρθρο 5

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ 6

Άρθρο 6

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ 6

Άρθρο 7

ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ.....8

Άρθρο 8

ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ8

Άρθρο 9

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ9

Άρθρο 10

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ..... 10

Άρθρο 11

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ..... 10

Άρθρο 12

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 10

Άρθρο 13

ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ..... 11

Άρθρο 14

ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 13

Άρθρο 1

ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ν. 4497/2017(ΦΕΚ 171 Α/13-11-2017) «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις. Μέρος Β΄»,
2. Ν.4013/2011 (Α' 204) "Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας) - Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Διάταγμα ΦΕΚ της 36Α/30-5-1836 «Περί Κωδικοποίησης των περί συστάσεως Επιμελητηρίου Κυκλάδων κειμένων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α/79) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)–δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
6. Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Τα άρθρα 1 & 3 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α/26.3.2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (ΦΕΚ 161/Α/25.9.1992) και λοιπές ρυθμίσεις.
8. Τη με αριθμ. πρωτ/λου 66105/13-6-2017 Πρόσκληση για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του Αναπτυξιακού Προγράμματος Ειδικού Σκοπού για το Νότιο Αιγαίο
9. Την απόφαση ένταξης με αρ. Πρωτ. 143988 στις 29/12/2017 της Πράξης με τίτλο «Δημιουργία Cluster για τα Κυκλαδικά προϊόντα του τομέα της αγροδιατροφής και της γαστρονομίας» στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Ειδικού Σκοπού Νοτίου Αιγαίου του Αναπλ. Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης.
10. Το Έργο της ΣΑΕ 367 με τίτλο: «Δημιουργία Cluster για τα Κυκλαδικά προϊόντα του τομέα της αγροδιατροφής και της γαστρονομίας».
11. Την από 14/5/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΠ Κυκλάδων για την έγκριση του παρόντος διαγωνισμού.

Άρθρο 2

ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Θα διενεργηθεί μειοδοτικός διαγωνισμός δημοπρασίας μίσθωσης εμπορικού ακινήτου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κέντρο αποθήκευσης - διακίνησης και προβολής τοπικών προϊόντων των Κυκλάδων στο πλαίσιο της Πράξης με τίτλο: «Δημιουργία Cluster για τα Κυκλαδικά προϊόντα του τομέα της αγροδιατροφής και της γαστρονομίας», που είναι ενταγμένη στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Ειδικού Σκοπού Νοτίου Αιγαίου και χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους, καλώντας τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον με γραπτές προσφορές, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, εντός προθεσμίας είκοσι μία (21) ημερών από τη δημοσίευση της Διακήρυξης, ήτοι **μέχρι την 04/06/2019 (ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών) και ώρα 13:00 μ.μ.**

Οι προσφορές των ενδιαφερομένων αποστέλλονται στην αρμόδια Επιτροπή (τριμελής επιτροπή Π.Δ. 715/1979), η οποία είναι αρμόδια για την αξιολόγηση των προσφορών.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν την προσφορά τους εγγράφως :

α) είτε αυτοπροσώπως με την επίδειξη της ταυτότητας τους ή μέσω ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένου προσώπου, ο οποίος κατά την υποβολή της προσφοράς θα είναι εφοδιασμένος: α) Με την αστυνομική του ταυτότητα, β) Ειδική εξουσιοδότηση του αντιπροσωπευόμενου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από οιοδήποτε ΚΕΠ ή Αστυνομικό Τμήμα.

β) αποστέλλοντάς την ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή ιδιωτική επιχείρηση ταχυμεταφορών (courier), στην Εταιρία Ανάπτυξης και Προόδου (ΕΤ.Α.Π.) Κυκλάδων, Απόλλωνος & Λαδοπούλου, Ερμούπολη – Σύρος, Τ.Κ. 84100.

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης προθεσμίας είκοσι μία (21) ημερών οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη, εκτός αν πρόκειται για προσφορές που έχουν αποσταλεί εντός της προθεσμίας είκοσι μία (21) ημερών, γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας (σφραγίδα ταχυδρομείου ή αποδεικτικό αποστολής courier) αλλά περιέρχονται στην τριμελή Επιτροπή μετά την παρέλευση αυτής της προθεσμίας και πάντως πριν από τη συνεδρίασή της.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 715/1979, στη **Σύρο** την **07/06/2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μ.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που θα συγκροτηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 715/1979, η οποία **θα συνεδριάσει δημόσια στην αίθουσα συνεδριάσεων του Επιμελητηρίου Κυκλάδων, στην οδό Απόλλωνος & Λαδοπούλου, 1^{ος} όροφος.** Οι προσφορές υποβάλλονται από της δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης μέχρι την ημέρα Τρίτη 04/06/2019 και ώρα 13:00 μ.μ. Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνει δεκτή προσφορά που θα υποβληθεί μετά τις 13:00 μ.μ.

Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων ιδιοκτήτης ή ο νομίμως εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός του, υποβάλλει **δύο (2) πλήρεις φακέλους:** Έναν (1) κλειστό φάκελο Οικονομικής προσφοράς και έναν (1) φάκελο δικαιολογητικών, όπως αναλυτικά ορίζεται στο **άρθρο 7** της παρούσας.

Άρθρο 3 **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η μίσθωση ισόγειας αποθήκης, εμπορικού ακινήτου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κέντρο αποθήκευσης - διακίνησης και προβολής τοπικών προϊόντων των Κυκλάδων στο πλαίσιο της Πράξης με τίτλο: «Δημιουργία Cluster για τα Κυκλαδικά προϊόντα του τομέα της αγροδιατροφής και της γαστρονομίας», που είναι ενταγμένη στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Ειδικού Σκοπού Νοτίου Αιγαίου και χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι εξαετής (6ετής), με δυνατότητα παράτασης.

Άρθρο 4 **ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Το προσφερόμενο για μίσθωση ακίνητο πρέπει :

1. Να διαθέτει Άδεια Χρήσης για εμπορικό κατάστημα και αποθήκη
2. Να πληροί όλες τις συνθήκες ασφάλειας και πυροπροστασίας (έξοδοι κινδύνου, οδεύσεις διαφυγής, πυροδιαμερίσματα, σύστημα φωτισμού ασφαλείας), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
3. Να διαθέτει μελέτη και εγκατάσταση πυροπροστασίας πιστοποιημένη από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία για τη χρήση της αποθήκευσης υλικού αρχείου και εξοπλισμού.
4. Να επιδέχεται εσωτερικών διαρρυθμίσεων, εφόσον απαιτηθούν, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Εταιρίας Ανάπτυξης και Προόδου (ΕΤ.Α.Π.) Κυκλάδων.
5. Να είναι ελαιοχρωματισμένο, κατά το χρόνο παράδοσής του.
6. Να διαθέτει επαρκή αερισμό
7. Να διαθέτει επαρκή αριθμό φωτιστικών σωμάτων.
8. Να διαθέτει ηλεκτρικό δίκτυο με μετρητή, ικανό να παρέχει την απαιτούμενη για την προβλεπόμενη λειτουργία του κέντρου εφοδιαστικής αλυσίδας ισχύ.
9. Να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης με μετρητή.
10. Το καθαρό ύψος του να είναι τουλάχιστον 3,5 μέτρα.
11. Να διαθέτει επαρκή προαύλιο χώρο για φόρτωση – εκφόρτωση εμπορευμάτων και εύκολη πρόσβαση φορτηγού.
12. Να βρίσκεται εντός ακτίνας τετρακοσίων (400) μέτρων από την Πύλη Ε7 του Λιμένος Πειραιώς,
13. Να έχει συνολική επιφάνεια κατ' ελάχιστο 500 τμ είτε ενιαία είτε κατανεμημένα το πολύ σε τρία επίπεδα που να επικοινωνούν μεταξύ τους εσωτερικά (πχ υπόγειο – ισόγειο – ημιώροφος/πατάρι) με το ισόγειο να έχει επιφάνεια κατ' ελάχιστο 200 τμ.,
14. Σε περίπτωση ύπαρξης υπογείου τότε θα πρέπει η μεταφορά εμπορευμάτων προς και από αυτό να είναι ευχερής (π.χ. ύπαρξη επαγγελματικού ασανσέρ ή/και ράμπας),
15. Να είναι σε οδό που επιτρέπει την διέλευση και στάση φορτηγών για φόρτωση – εκφόρτωση εμπορευμάτων,
16. Επιπλέον υποδομές (πχ κλιματισμός, ρολά ασφαλείας κλπ) θα συνεκτιμηθούν.

Άρθρο 5 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι έξη **(6) έτη** με δυνατότητα παράτασης, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης.

Στο τέλος της εξαετίας η Εταιρία Ανάπτυξης και Προόδου (ΕΤ.Α.Π.) Κυκλάδων, οφείλει να αποδώσει το ακίνητο στον εκμισθωτή, εκτός και αν συμφωνηθεί α) η παράδοση να γίνει αργότερα, όχι όμως πέραν του διμήνου (2) από τη λήξη του μισθώματος ή β) η παράταση της μίσθωσης.

Σε περίπτωση, που η Εταιρία Ανάπτυξης και Προόδου (ΕΤ.Α.Π.) Κυκλάδων έχει την πρόθεση να λύσει την σύμβαση μίσθωσης και να αποχωρήσει από το μίσθιο πριν από την συμφωνημένη διάρκεια της σύμβασης, οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν.

Άρθρο 6 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Α. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με

τους όρους και τις προϋποθέσεις, που περιγράφονται στην παρούσα, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα κυριότητας ή εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης των προσφερόμενων ακινήτων καθώς και μίσθωσης αυτών καθώς επίσης και νόμιμο δικαίωμα διαμόρφωσης και τροποποίησης των χώρων του ακινήτου, σε περίπτωση που απαιτείται.

Β. Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων μπορούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν την από το νόμο εκπροσώπηση, δηλαδή πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, την οποία θα πρέπει να καταθέσουν, για να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων – επικαρπωτών των ακινήτων.

Γ. Μεσίτες αστικών συμβάσεων που εκπροσωπούν ενδιαφερόμενους να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί.

Στην περίπτωση αυτή και εις περίπτωση σύναψης μίσθωσης η Εταιρία Ανάπτυξης και Προόδου (ΕΤ.Α.Π.) Κυκλάδων **δεν υποχρεούται σε καμία, εν όλω ή εν μέρει, καταβολή μεσιτικής αμοιβής.**

Άρθρο 7

ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων ιδιοκτήτης ή ο νόμιμος αντιπρόσωπός του, πρέπει να υποβάλει εγγράφως μέχρι την προσδιορισθείσα στο **άρθρο 2** ημέρα και ώρα κατάθεσης των προσφορών, **δηλαδή την 04/06/2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ., δύο(2) πλήρεις φακέλους: Ένα (1) φάκελο Οικονομικής προσφοράς**, ο οποίος είναι κλειστός, επί ποινή απορρίψεως της προσφοράς ως απαράδεκτης και **έναν (1) φάκελο δικαιολογητικών.**

Στο φάκελο της κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- α) Τα στοιχεία του προσφέροντος.
- β) Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα.
- γ) Το είδος του φακέλου κατά περίπτωση (π.χ. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ή ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ).
- δ) Ο αριθμός πρωτοκόλλου της διακήρυξης.
- ε) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Α. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ:

Ο ανοικτός φάκελος δικαιολογητικών περιέχει:

1) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως του τελευταίου εξαμήνου μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από τα οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος,

Α. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- ii. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Β. Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση

- ii. δε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση
- iii. δε βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
- iv. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
- v. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

2) Εγγύηση συμμετοχής, ποσού ίσου προς το 1/20 του ζητούμενου **ετήσιου μισθώματος**, η οποία θα συνίσταται σε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, με χρόνο ισχύος έξι (6) μηνών. Τα Ν.Π., οι Ο.Τ.Α. και το Δημόσιο απαλλάσσονται της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία.

Η ανωτέρω **εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί** στον καταθέτη στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, **μετά την εγκατάσταση των υπηρεσιών της Εταιρίας Ανάπτυξης και Προόδου (ΕΤ.Α.Π.) Κυκλάδων στο μίσθιο, στους άλλους δε συμμετάσχοντες εντός 5 ημερών** από την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ. της Εταιρίας Ανάπτυξης και Προόδου (ΕΤ.Α.Π.) Κυκλάδων, για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

3) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρει ότι έλαβε **γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης**, προς τους οποίους συμφωνεί και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και Ν.Π.

4) Φωτοαντίγραφο των τίτλων κτήσεως του ακινήτου (συμβολαίου αγοράς, γονικής παροχής, κ.λπ. με τις οικείες πράξεις μεταγραφής) **και αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου ακινήτου.**

5) Αντίγραφο του στελέχους της οικοδομικής άδειας

6) Αντίγραφο Τοπογραφικού διαγράμματος, Διαγράμματος κάλυψης και Αρχιτεκτονικών κατόψεων, όψεων και τομών

7) Αντίγραφο εγκεκριμένης μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας (τεχνική έκθεση και σχέδια) ή **Υπεύθυνη δήλωση** του Ν.1599/1986 με την οποία να δηλώνεται από τον Προσφέροντα ότι το εν λόγω Πιστοποιητικό θα υφίσταται κατά τον χρόνο υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου

8) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

Η έλλειψη των ανωτέρω δικαιολογητικών έχει ως συνέπεια την απόρριψη της προσφοράς από την Επιτροπή του διαγωνισμού και τον αποκλεισμό του συμμετέχοντα από τη συνέχεια του διαγωνισμού.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή αντιπρόσωπο αυτού οριζόμενο με απλή ενυπόγραφη επιστολή. Προκειμένου περί Νομικών Προσώπων, η υπεύθυνη δήλωση και η προσφορά να υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπό του, προσκομίζονται δε στο φάκελο των δικαιολογητικών τα στοιχεία από τα οποία προκύπτει η ιδιότητά του αυτή.

Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία **με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.** Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μετέχουν στον διαγωνισμό αυτοπροσώπως ή με αντιπροσώπους τους, οι οποίοι διορίζονται με σχετική ενυπόγραφη επιστολή.

Προσφορές που παρουσιάζουν **αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης ή / και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά θα απορρίπτονται, εκτός και αν οι αποκλίσεις αυτές κρίνονται επουσιώδεις από την αρμόδια επιτροπή, με αιτιολογημένη απόφασή της.**

Εφόσον κάποιος από τους συμμετέχοντες αποκλειστεί, λόγω ελλείψεως κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να υποβάλει ένσταση ενώπιον της επιτροπής για το λόγο

αυτό, εντός 24 ωρών αφότου έλαβε γνώση του αποκλεισμού.

Β. Ο ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ περιέχει:

Έγγραφο οικονομική προσφορά συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του, προκειμένου δε περί Νομικών Προσώπων θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο. Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σαφής και να αναγράφει το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα συνολικά. Η τιμή θα δίνεται σε Ευρώ.

**Άρθρο 8
ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές θα ισχύουν για χρονικό διάστημα σαράντα πέντε (45) ημερών αρχής γενομένης από την προφορική μειοδοσία, όπως αυτή περιγράφεται κατωτέρω στο άρθρο 9.

**Άρθρο 9
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Η παραλαβή και η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται ως απαράδεκτες.

Όσοι υποβάλλουν προσφορά στο διαγωνισμό δικαιούνται να παραστούν κατά την αποσφράγιση είτε αυτοπροσώπως είτε δι' εκπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτημένου. Οι συμμετέχοντες δικαιούνται να λάβουν γνώση των στοιχείων των λοιπών προσφορών, που κατατέθηκαν εμπροθέσμως.

Η επιτροπή προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας. Η αποσφράγιση γίνεται από την Επιτροπή με την παρακάτω διαδικασία :

α) μονογράφονται οι φάκελοι,

β) αποσφραγίζεται ο κάθε φάκελος και μονογράφεται ανά φύλλο η προσφορά,

γ) καταγράφονται οι προσφορές στο πρακτικό και ορίζεται η ημέρα και ώρα της επιτόπιας επίσκεψης για το κάθε ακίνητο.

Α. Η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά την καταχώρηση σε Πρακτικό των μειοδοτών και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν, ορίζει ημέρα και ώρα κατά την οποία θα επισκεφθεί τα ακίνητα. Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται, με ποινή απόρριψης κάθε αιτήσεώς τους προς αποζημίωση από την ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων, να ζητούν εγγράφως και με απόδειξη, όσες διασαφήσεις θεωρούν αναγκαίες, προ της υποβολής των πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού στο αποφασίζον όργανο (ήτοι το ΔΣ της ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων.).

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, εγγράφως, κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών (24) από τη λήξη του.

Οι παρεχόμενες διευκρινίσεις καταχωρίζονται στα πρακτικά.

Β. Η αξιολόγηση των προσφορών, ολοκληρώνεται με την επιτόπια επίσκεψη (της επιτροπής) στα προσφερόμενα ακίνητα, σε συνέχεια της οποίας συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη αυτών. Αντίγραφο της έκθεσης αυτής κοινοποιείται με απόδειξη σε όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό. **Ένσταση κατά της ανωτέρω απόφασης της Επιτροπής (έκθεσης) ασκείται εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση.**

Μετά την εκδίκαση των ενστάσεων (αν υπάρξουν) και εφόσον θα κριθεί κατάλληλο **μόνο ένα ακίνητο**, ο φάκελος του διαγωνισμού υποβάλλεται στο Δ.Σ. της ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων, για απόφαση κατακύρωσης ή κήρυξης άγονου του διαγωνισμού.

Αν υπάρξουν **περισσότερα του ενός ακίνητα που κρίθηκαν κατάλληλα**, η Επιτροπή θα προχωρήσει στο επόμενο στάδιο της προφορικής μειοδοσίας. Οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, θα καλούνται να προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία.

Γ. Κατά την προφορική μειοδοσία, οι συμμετέχοντες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Οι προσφορές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται μετά του ονόματος του μειοδότη.

Δ. Η προφορική μειοδοτική προσφορά εκάστου μειοδότη πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη από την μικρότερη έγγραφη προσφορά. Εφόσον κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας επιτευχθούν νέες προσφορές, κάθε νέα προσφορά πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη της εκάστοτε μικρότερης νέας προσφοράς.

Άρθρο 10 ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, από τους συμμετέχοντες στην προφορική μειοδοσία, ενώπιον της επιτροπής, εγγράφως, κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας ή εντός 24 ωρών από τη διενέργειά της. Η επιτροπή αποφαινεται οριστικά επί των ενστάσεων.

Κάθε θέμα, που δεν αναφέρεται στην παρούσα διακήρυξη, ρυθμίζεται από τις προαναφερόμενες διατάξεις του Π.Δ.715/79, όπως ισχύει.

Κάθε διαφορά, που μπορεί να προκύψει μεταξύ της ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων και του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό ή του αναδόχου του διαγωνισμού είτε κατά τη διαδικασία διεξαγωγής του διαγωνισμού, είτε κατά την εφαρμογή της Σύμβασης, υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Σύρου και θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ελληνικού δικαίου για την επίλυσή της.

Άρθρο 11 ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση της Σύμβασης και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία, χωρίς ουδεμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους υποψήφιους.

Οι υποψήφιοι δεν δικαιούνται ουδεμίας αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη σύνταξη και υποβολή της προσφοράς και των στοιχείων που αναφέρονται στην παρούσα.

Μετά το τέλος της προφορικής μειοδοσίας η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό και το υποβάλλει στο Δ.Σ. της ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων, για λήψη απόφασης.

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού διενεργείται με απόφαση του Δ.Σ. της ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν έχει καμία αξίωση έναντι της ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων, αν δεν

εγκριθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ή παρέλθει η προθεσμία υπογραφής του συμβολαίου.

Η ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ή να τον επαναλάβει.

Η ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων δύναται να ακυρώσει το διαγωνισμό ή να τον αναβάλει είτε τέλος να τον ματαιώσει, χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα οιοσδήποτε των μειοδοτών στην περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του.

Άρθρο 12 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο ιδιοκτήτης πρέπει να προσέλθει μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την γνωστοποίηση, με απόδειξη, σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Η Σύμβαση καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο, κατά την κρίση της ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων, και περιλαμβάνει τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, την προσφορά του Εκμισθωτή και τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους.

Εάν ο ιδιοκτήτης στον οποίο έγινε η κατακύρωση δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας, κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων, και καταπίπτει υπέρ της ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Η ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων στην περίπτωση αυτή, δύναται να προβεί σε μίσθωση ανάλογου μισθίου ακόμη και χωρίς τη διενέργεια διαγωνισμού, σε βάρος του μειοδότη, με υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος που μπορεί να προκύψει, μέχρι τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης που είχε οριστεί στη διακήρυξη. Επίσης είναι υπόχρεος για την ανόρθωση κάθε άλλης ζημιάς που τυχόν προξενήθηκε από την αθέτηση της υποχρέωσής του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Οι παραπάνω υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη στον οποίο είχε κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, βεβαιώνονται με αιτιολογημένη απόφαση της ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων και το καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται, σύμφωνα με τη διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

Άρθρο 13 ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **εξαετής** με δυνατότητα παράτασης, αρχόμενη από την υπογραφή της σύμβασης. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που για την εγκατάσταση στο μίσθιο απαιτηθούν επισκευές και εργασίες, η ισχύς της σύμβασης, όπως και η καταβολή του μισθώματος θα αρχίζουν από την ημερομηνία εγκατάστασης, τότε και θα συνταχθεί και υπογραφεί το πρωτόκολλο παράδοσης- παραλαβής. **Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για όλα τα έτη της μίσθωσης.**

2. Το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα θα προκύψει βάσει της συμφερότερης από οικονομικής άποψης προσφοράς και κατόπιν ολοκλήρωσης της προβλεπόμενης στο άρθρο 9 προφορικής μειοδοσίας. Σε αυτό θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις ή όποιες κρατήσεις ισχύουν κατά την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος. Θα καταβάλλεται μηνιαίως σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον εκμισθωτή, το πρώτο πενήνθήμερο κάθε μήνα.

3. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο, κατά τον χρόνο που θα συμφωνηθεί, ελεύθερο οικονομικών και κάθε άλλης υποχρέωσης και κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται, άλλως η μίσθωση λύεται, ενώ η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων. **Η παραλαβή του μισθίου όπως και η απόδοση αυτού στον**

εκμισθωτή διενεργείται από τριμελή επιτροπή την οποία θα ορίσει το Δ.Σ. της ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων και συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο εις διπλούν εκ των οποίων το ένα θα παραλάβει ο εκμισθωτής και το άλλο η ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων.

4. Η ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων καθόσον χρόνο διαρκεί η μίσθωση δικαιούται να στεγάσει στο μίσθιο και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία του υφιστάμενη ή μη κατά το χρόνο της μισθώσεως, χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλει αξιώσεις αποζημιώσεως ή να ζητήσει πρόσθετο μίσθωμα ή αναπροσαρμογή του καταβαλλόμενου μισθώματος.

5. Η ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων δεν υποχρεώνεται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή, για ζημιές ή φθορές στο μίσθιο πού θα οφείλονται στην συνήθη χρήση ή θα προέρχονται από την κακή κατασκευή του κτιρίου ή για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο πού θα οφείλονται σε τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία. Ρητά αναγνωρίζεται ότι η έννοια της συνήθους χρήσεως επί μισθώσεων Ν.Π.Δ.Δ., είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων (άρθρ. 35 παρ. 2. Π.Δ/τος 715/79.)

6. Ο εκμισθωτής υποχρεούται καθόσον χρόνο διαρκεί η μίσθωση να ενεργεί τις απαραίτητες επισκευές στο μίσθιο και να επανορθώνει τις φθορές, οι οποίες προέρχονται από τη συνήθη χρήση, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από τη σχετική ειδοποίηση της ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων και να ανανεώνει τα απαραίτητα για την ασφάλεια και καλή λειτουργία του μισθίου πιστοποιητικά (πυροπροστασίας, ηλεκτρικής εγκατάστασης), διατηρώντας τα σε ισχύ ανά τακτά χρονικά διαστήματα που καθορίζονται από τη σχετική νομοθεσία.

7. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής δεν ενεργήσει για την επισκευή των ανωτέρω εργασιών ή δεν μεριμνά για την ανανέωση των άνω πιστοποιητικών, η ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων έχει το δικαίωμα να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι εκτελέσεως των εργασιών αυτών και μέχρις ανανέωσης των σχετικών πιστοποιητικών ή να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης και την δια διαγωνισμού ή απευθείας μίσθωση άλλου ακινήτου εις βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 33 του ΠΔ. 715/79, ή να ενεργήσει τις επισκευές και να προβεί σε ανανέωση των άνω πιστοποιητικών από την εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό της ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων πίστωση των μισθωμάτων εις βάρος του εκμισθωτή. Μετά τις επισκευές, το ποσό που θα δαπανηθεί παρακρατείται από την ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων από τα μισθώματα που πρέπει να καταβληθούν, ύστερα και από προηγούμενη βεβαίωση εμπειρογνώμονα της ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων (άρθρο 36 παρ.2 ΠΔ 715/79).

8. Η ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων, ως μισθωτής, δύναται να λύσει μονομερώς τη μίσθωση χωρίς καμία άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή, εάν:

α) καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζόμενων στο μίσθιο υπηρεσιών της,

β) μεταφέρει η στεγαζόμενη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας της,

γ) προσφερθεί σε αυτήν (ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων) από τρίτον, η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης,

δ) αναδιοργανωθούν οι υπηρεσίες της ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες του ή να μην είναι απαραίτητο,

ε) μεταφερθεί σε άλλο τόπο, έστω και προσωρινά.

Για την κατά τα ανωτέρω λύση της μίσθωσης, απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν, από την ημερομηνία η οποία στη σχετική ειδοποίηση καθορίζεται ως ημερομηνία λύσεως της μίσθωσης, από την οποία και παύει κάθε υποχρέωση της ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων για καταβολή μισθώματος (άρθρο 36 παρ.3 ΠΔ 715/79).

9. Ρητά συμφωνείται δια της παρούσης ότι όλες οι επιδόσεις δικαστικών και εξωδίκων εγγράφων που αφορούν στην παρούσα μίσθωση θα γίνονται είτε στην επαγγελματική έδρα ή στην κατοικία που θα δηλώσει ο εκμισθωτής κατά την σύναψη της μίσθωσης, είτε σε περίπτωση μη ανευρέσεώς του με θυροκόλληση στο μίσθιο. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στην ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων κάθε μεταβολή της δηλωθείσας έδρας ή κατοικίας του.

10. Σε περίπτωση κατά την οποία, διαρκούσης της μίσθωσης, το μίσθιο περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λπ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, κ.λπ. (φυσικού ή νομικού προσώπου), ο οποίος θεωρείται εφεξής ως ο νέος εκμισθωτής, ο οποίος υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του προηγούμενου εκμισθωτή. Στον νέο εκμισθωτή καταβάλλονται τα μισθώματα από τη στιγμή της κοινοποίησης στην ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων του οικείου νόμιμου τίτλου και της πράξης μεταγραφής του, βάσει του οποίου κατέστη ο νέος εκμισθωτής κύριος, νομέας, κ.λπ.

11. Διαφορές που τυχόν θα προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων, σχετικά με την εφαρμογή και ερμηνεία της διακήρυξης και της υπογραφείσας σύμβασης, υπάγονται αποκλειστικά στην κατά τόπον αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Σύρου.

Άρθρο 14 ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τη διακήρυξη του διαγωνισμού, από την ΕΤ.Α.Π. Κυκλάδων, Απόλλωνος και Λαδοπούλου, Ισόγειο- Τμήμα Λογιστηρίου. Επίσης, το πλήρες σώμα της διακήρυξης βρίσκεται διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Επιμελητηρίου Κυκλάδων https://www.e-kyklades.gr/articles/dimoprasies_diagonismoι

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΔΟΥ (ΕΤ.Α.Π.) ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Γιάννης Ρούσος