

Υπέρτλος: Μια ενδιαφέρουσα επισκόπηση της νομοθεσίας που αφορά στη λειτουργία των τουριστικών επιχειρήσεων

Τίτλος: Πυρασφάλεια & Πυροπροστασία Τουριστικών Καταλυμάτων

Επιμέλεια: Δημήτρης Χαμεζόπουλος

Κάθε χρόνο τέτοια εποχή, η Πυροσβεστική Υπηρεσία κατακλύζεται από αιτήσεις και τηλεφωνήματα επιχειρηματιών - ιδιοκτητών τουριστικών καταλυμάτων, οι οποίοι ζητούν εγκρίσεις μελετών και ελέγχους μέτρων από το Τμήμα Πυρασφάλειας, προκειμένου να αδειοδοτηθούν και να λειτουργήσουν τις επιχειρήσεις τους κατά την καλοκαιρινή περίοδο.

Με το άρθρο αυτό επιχειρούμε να προσεγγίσουμε την **ισχύουσα νομοθεσία για την πυροπροστασία των τουριστικών καταλυμάτων**, ώστε να ενημερώσουμε σωστά και αποτελεσματικά τους ενδιαφερόμενους και να **ελαχιστοποιήσουμε τις περιπτώσεις** αυτές, στις οποίες καταγράφονται σοβαρές παραβάσεις και παρεκκλίσεις που οδηγούν στη μη **έγκριση των μέτρων πυροπροστασίας από την πλευρά της Π.Υ.**, με σοβαρές οικονομικές συνέπειες για τους επιχειρηματίες, οι οποίοι αφενός δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν τους πελάτες τους και αφετέρου αναγκάζονται να καταβάλουν επιπλέον χρήματα για να διορθώσουν τις παρεκκλίσεις αυτές.

Σήμερα, η νομοθεσία πυροπροστασίας που αφορά κτίρια προσωρινής διαμονής (Ξενοδοχεία και Ενοικιαζόμενα Δωμάτια - Διαμερίσματα) διαχωρίζεται με βάση την ημερομηνία αίτησης για έκδοση οικοδομικής άδειας και, πιο συγκεκριμένα, αν αυτή έχει κατατεθεί στην οικία Πολεοδομία προ της 17-03-1988 (**υφιστάμενο κτίριο**) ή μεταγενέστερα της ημερομηνίας αυτής (**νέο κτίριο**).

Επιπροσθέτως, η πυροπροστασία των κτιρίων χωρίζεται σε δύο επιμέρους τομείς:

- ✓ Στην **παθητική πυροπροστασία**, με την οποία εννοούμε το σύνολο των μέτρων εκείνων που έχουν ληφθεί με την κατασκευή του κτιρίου με σκοπό να εξασφαλίσουν την έγκαιρη και ασφαλή διαφυγή του κοινού από το κτίριο και σε περίπτωση συμβάντος και την αποφυγή μετάδοσης της πυρκαγιάς σε άλλους χώρους του κτιρίου ή σε παράπλευρα κτιριακά συγκροτήματα, και
- ✓ στην **ενεργητική πυροπροστασία**, όπου εννοούμε τα μέτρα πυροπροστασίας που πρέπει να εγκαθίστανται σε ένα κτίριο και τα οποία αποσκοπούν στην έγκαιρη εξακρίβωση μιας πυρκαγιάς ή στην άμεση αντιμετώπισή της πριν αυτή καταστεί ανεξέλεγκτη.

Μεσότητλος: Διαδικασίες Ελέγχου & Εγκρίσεως Μελετών Πυροπροστασίας

Σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο, απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης αποτελεί το **πιστοποιητικό πυροπροστασίας**, του οποίου η ισχύς είναι για πέντε (5) χρόνια.

Προκειμένου να χορηγηθεί πιστοποιητικό πυροπροστασίας σε **υφιστάμενο κτίριο** απαιτείται η υποβολή μελέτης πυροπροστασίας στις κατά τόπους Πυροσβεστικές Υπηρεσίες. Μετά την έγκριση των μελετών και αφού υλοποιηθούν τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, ανάλογα με την περίπτωση, χορηγείται το πιστοποιητικό μετά από αυτοψία και υποβολή των λοιπών δικαιολογητικών.

Η μελέτη πυροπροστασίας συντάσσεται σύμφωνα με τα άρθρα 16, 17, 18 του Π.Δ. 71/88 για κάθε ξενοδοχείο ή ενοικιαζόμενο κατάλυμα (ή τμήμα αυτού) με δώδεκα ή λιγότερες κλίνες και τα άρθρα 16, 17, 18 και 19 του Π.Δ. 71/88 για κάθε επιχείρηση που διαθέτει

περισσότερες από δώδεκα κλίνες. Δικαίωμα σύνταξης μελέτης πυροπροστασίας έχουν διπλωματούχοι μηχανικοί και τεχνολόγοι μηχανικοί, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τα επαγγελματικά δικαιώματα αυτών. Η μελέτη πυροπροστασίας υποβάλλεται εις τριπλούν μαζί με τα σχέδια κάτοψης όλων των χώρων που καταλαμβάνει η επιχείρηση..

Για τα **νέα κτίρια** προβλέπεται (από το Π.Δ.71/88) η υποβολή μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας με κατόψεις (εις τριπλούν) συνοδευόμενη με θεωρημένο αντίγραφο και κατόψεις παθητικής πυροπροστασίας (θεωρημένη από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο). Μετά την έγκριση της μελέτης και την υλοποίηση των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας, οι ενδιαφερόμενοι ζητούν με σχετική αίτησή τους τη χορήγηση πιστοποιητικού, το οποίο χορηγείται μετά από αυτοψία και υποβολή των δικαιολογητικών που απαιτούνται.

Οι μελέτες για **νεόδμητα κτίρια**, που υποβάλλονται μέσω Πολεοδομίας, συμπεριλαμβάνουν τόσο την παθητική, όσο και την ενεργητική πυροπροστασία. Η μεν παθητική ελέγχεται από την Πολεοδομία, η δε ενεργητική από τη Πυροσβεστική Υπηρεσία (η οποία, όμως, συνεκτιμά και στοιχεία της παθητικής πυροπροστασίας, από τα οποία προκύπτουν μέτρα της ενεργητικής ή είναι ουσιώδη για την ασφάλεια του κοινού). Η μελέτη εγκρίνεται ή όχι από άποψη ενεργητικής πυροπροστασίας και επιστρέφεται στην Πολεοδομία.

Στις Κυκλάδες, η συντριπτική πλειοψηφία των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και των ενοικιαζομένων καταλυμάτων, στεγάζεται σε κτίρια ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ και για το λόγο αυτό θα δώσουμε, στη συνέχεια, ιδιαίτερο βάρος στις επιχειρήσεις της κατηγορίας αυτής.

Παραθέτουμε, λοιπόν, ορισμένες βασικές παραγράφους των υποχρεωτικών διατάξεων, για τις οποίες, η πλήρης εφαρμογή τους είναι απαραίτητη για τη χορήγηση του Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να βρουν ολόκληρη τη Νομοθεσία που διέπει τα Ξενοδοχεία και τα Ενοικιαζόμενα Δωμάτια - Διαμερίσματα στην επίσημη ιστοσελίδα του Πυροσβεστικού Σώματος www.fireservice.gr.

Μεσότητιλος: Γενικές Διατάξεις για ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ Ενοικιαζόμενα Καταλύματα

- i. Οι διατάξεις του άρθρου 18 είναι υποχρεωτικές για όλα τα κτίρια και τα τμήματα κτιρίων που αφορά ο παρών κανονισμός, ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών τους.
- ii. Τα κτίρια και τα τμήματα κτιρίων που αφορά ο παρών κανονισμός, εφόσον έχουν περισσότερες από δώδεκα κλίνες, ελέγχονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19. Αν η Γενική Πυρασφάλεια ή οποιοδήποτε υποσύστημα πυρασφάλειας προκύψει ότι είναι «όχι αποδεκτό» κατά τον Πίνακα 6, τότε απαιτείται κατάλληλη επέμβαση για να βελτιωθεί το κτίριο ή/και η λειτουργία του, ώστε όλα τα στοιχεία του πίνακα 6 να προκύψουν «αποδεκτά». Γενικά, σε κάθε τέτοια περίπτωση υπάρχουν περισσότεροι από ένας δυνατοί εναλλακτικοί συνδυασμοί επεμβάσεων και η επιλογή γίνεται ελεύθερα από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη του κτιρίου ή της τουριστικής επιχείρησης.
- iii. Είναι αποδεκτό, από άποψη πυρασφάλειας κάθε ξενοδοχείο ή ενοικιαζόμενο κατάλυμα (ή τμήμα αυτού) με δώδεκα ή λιγότερες κλίνες, που εκπληρώνει όλες τις απαιτήσεις των διατάξεων του άρθρου 18. Είναι αποδεκτό από άποψη πυρασφάλειας κάθε ξενοδοχείο ή τμήμα του με περισσότερες από δώδεκα κλίνες, όταν συγχρόνως εκπληρώνει όλες τις απαιτήσεις των διατάξεων του άρθρου 18 και προκύπτουν «αποδεκτό» η Γενική Πυρασφάλεια και τα τρία Υποσυστήματα Πυρασφαλείας, κατά τον Πίνακα 6 του άρθρου 19.
- iv. Όταν ένα κτίριο διαχωρίζεται σε πυροδιαμερίσματα, τότε οι διατάξεις του παρόντος κανονισμού εφαρμόζονται για το κάθε πυροδιαμέρισμα.

- v. Όταν τμήμα του κτιρίου εξυπηρετεί άλλη χρήση, αλλά η χρήση αυτή στεγάζεται σε ιδιαίτερο πυροδιαμέρισμα ή πυροδιαμερίσματα, τότε ο παρών κανονισμός εφαρμόζεται μόνο στο τμήμα του τουριστικού κτιρίου με χρήση προσωρινής διαμονής. Κατ' εξαίρεση, η πυραντίσταση των φερόντων δομικών στοιχείων αναφέρεται στο συνολικό κτίριο.
- vi. Όταν τμήμα του κτιρίου εξυπηρετεί άλλη χρήση, χωρίς η χρήση αυτή να στεγάζεται σε ιδιαίτερο πυροδιαμέρισμα ή πυροδιαμερίσματα, τότε ο παρών κανονισμός εφαρμόζεται στο σύνολο του κτιρίου. Τυχόν αυστηρότερες διατάξεις που ισχύουν για την άλλη χρήση εξακολουθούν να εφαρμόζονται.
- vii. Οι χώροι συνάθροισης κοινού - όταν ο πληθυσμός τους είναι πενήντα ή περισσότερα άτομα - θεωρούνται ότι έχουν διαφορετική χρήση από τη χρήση προσωρινής διαμονής, έστω και αν ανήκουν στην ίδια τουριστική επιχείρηση και έστω κι αν εντάσσονται οργανικά στο ίδιο κτίριο.
- viii. Όταν ένα κτίριο απέχει από οποιοδήποτε άλλο κτίριο της ίδιας τουριστικής εγκατάστασης απόσταση μεγαλύτερη από 3 μέτρα, αντιμετωπίζεται από τον παρόντα κανονισμό σαν ανεξάρτητο, αυτοτελές κτίριο.

Μεσότιτλος: Διατάξεις υποχρεωτικές για όλα τα υφιστάμενα Ξενοδοχεία - Ενοικιαζόμενα Καταλύματα

1. Το ελάχιστο επιτρεπόμενο πλάτος κάθε κοινόχρηστου τμήματος όδευσης διαφυγής είναι 0,70 μέτρα. Κοινόχρηστα θεωρούνται τα τμήματα των οδεύσεων διαφυγής, τα οποία βρίσκονται εκτός των μονάδων διαμονής και τα οποία εξυπηρετούν τη διαφυγή και άλλων ατόμων πέραν του προσωπικού.
Ως πλάτος όδευσης διαφυγής λαμβάνεται το ελεύθερο πλάτος στο στενότερο σημείο αυτής και μέχρι ύψους 1,85 μέτρων. Εξαιρούνται οι κουπαστές που δεν προεξέχουν περισσότερο από 0,09 μέτρου και οι προεξοχές δοκών σε τοίχους που δεν είναι μεγαλύτερες από 0,04 μέτρου. Κατά τον έλεγχο του πλάτους όδευσης διαφυγής, όταν αυτή περνά από μία πόρτα, μετριέται μόνο το ελεύθερο πλάτος του ανοίγματός της. Οι προεξοχές των σιδηρικών ανάρτησης ή χειρολαβών δεν θεωρείται ότι περιορίζουν το μετρούμενο πλάτος.
2. Κάθε πόρτα πρέπει να έχει κατάλληλο εξοπλισμό, ώστε να μπορεί να ανοίγει αμέσως από την πλευρά, από όπου πραγματοποιείται η διαφυγή. Αν υπάρχουν κλειδαριές, πρέπει να είναι τέτοιου τύπου, ώστε να μην απαιτείται η χρησιμοποίηση κλειδιού για να ανοίξουν από την πλευρά, από όπου πραγματοποιείται η διαφυγή.
3. Απαγορεύεται οι πόρτες, από τις οποίες διέρχονται οδεύσεις διαφυγής, να καλύπτονται με κουρτίνες ή άλλα καλύμματα που αποκρύπτουν ή εμποδίζουν τη διαφυγή. Απαγορεύεται η τοποθέτηση καθρέπτη πάνω στα θυρόφυλλα.
Απαγορεύεται, επίσης, η τοποθέτηση καθρεπτών μέσα ή κοντά στην όδευση διαφυγής, κατά τρόπο που να μπορούν να προκαλέσουν σύγχυση ως προς την κατεύθυνση διαφυγής.
4. Ο φωτισμός των οδεύσεων διαφυγής πρέπει να είναι συνεχής σε όλο το χρονικό διάστημα που βρίσκονται άνθρωποι στο κτίριο και οι πηγές φωτισμού σύμφωνες με την παράγραφο 2.6.2 των Γενικών Διατάξεων του Κανονισμού για την Πυροπροστασία Κτιρίων.
Τεχνητός φωτισμός πρέπει να εφαρμόζεται σε εκείνα τα σημεία και για το χρονικό διάστημα που είναι απαραίτητος, παρέχοντας την ελάχιστη ένταση φωτισμού που προδιαγράφεται στην παράγραφο 4.1.

- 4.1 Τα δάπεδα των οδεύσεων διαφυγής πρέπει να φωτίζονται σε όλα τα σημεία τους συμπεριλαμβανομένων των γωνιών και των διασταυρώσεων διαδρόμων, περασμάτων, κλιμακοστασίων και κάθε πόρτας εξόδου, ώστε να εξασφαλίζεται τουλάχιστο η τιμή των 10 LUX μετρούμενη στη στάθμη του δαπέδου.
- 4.2 Εξοπλισμός που τοποθετείται για να καλύψει τις απαιτήσεις σήμανσης των οδεύσεων διαφυγής, όπως προσδιορίζονται στην παράγραφο 5, επιτρέπεται να θεωρείται ότι φωτίζει συγχρόνως την όδευση διαφυγής, εφόσον καλύπτει τις απαιτήσεις της παρούσης παραγράφου 4 για τον φωτισμό των οδεύσεων διαφυγής.
5. Πρέπει να γίνεται σήμανση των απροστάτευτων τμημάτων διαφυγής και των εξόδων που βρίσκονται εκτός των μονάδων διαμονής, με ευανάγνωστες επιγραφές και σήματα, η οποία να είναι σύμφωνη προς τις διατάξεις του Προεδρ. Δ/τος 422/8.6.1979 «Περί συστήματος σηματοδότησεως ασφαλείας εις τους χώρους εργασίας», όπως συμπληρώνεται με τις ακόλουθες παραγράφους 5.1 μέχρι και 5.6.
- 5.1 Σε κάθε θέση, όπου η διεύθυνση της όδευσης προς την πλησιέστερη έξοδο δεν είναι άμεσα αντιληπτή, πρέπει να τοποθετείται το σήμα διάσωσης γ του άρθρου 4 του Π. Δ/τος 422/8.6.1979.
Το μέγεθος του σήματος προσδιορίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 3 παράγραφος 1γ του Π. Δ/τος 422/8.6.1979.
Το χρώμα των συμβόλων πρέπει να είναι λευκό και το χρώμα της πινακίδας πράσινο. Το σήμα αυτό πρέπει να προσδιορίζει την κατεύθυνση προς την πλησιέστερη έξοδο.
- 5.2 Πάνω από κάθε πόρτα που αποτελεί έξοδο πρέπει να τοποθετείται το σήμα διάσωσης 3 του άρθρου 4 του Προεδρ. Διατάγματος 422/8.6.1979, με ύψος προσαυξημένο κατά τα δύο έβδομα, ώστε να αναγράφεται η λέξη «ΕΞΟΔΟΣ» κάτω από το σύμβολο και η λέξη «EXIT» κάτω από τη λέξη «ΕΞΟΔΟΣ».
Όσον αφορά το μέγεθος του σήματος και τα χρώματα, ισχύουν οι διατάξεις της παραγράφου 5.1.
Καθορίζονται σαν ελάχιστο ύψος γραμμάτων 0,03 μέτρου και σαν ελάχιστο πάχος γραμμής γραμμάτων 0,004 μέτρου.
- 5.3 Κάθε πόρτα, πέραςμα ή κλιμακοστάσιο που δεν είναι έξοδος ή τμήμα του πρώτου σταδίου διαφυγής και που έχει τέτοια θέση, ώστε να είναι δυνατό να θεωρηθεί εσφαλμένα σαν έξοδος, πρέπει να φέρει την επιγραφή «ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΞΟΔΟΣ» και σε δεύτερη σειρά "NO EXIT", σε ορθογώνιο πινακίδα, κυανού χρώματος, με λευκά γράμματα.
- 5.4 Κάθε απαιτούμενη επιγραφή ή σήμα που δείχνει μία έξοδο ή το πρώτο στάδιο διαφυγής πρέπει να είναι έτσι τοποθετημένη, ώστε να είναι άμεσα ορατή. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε διακοσμήσεως και εξοπλισμού που εμποδίζει την ορατότητα της επιγραφής ή του σήματος. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε έντονου φωτεινού σήματος, που δεν εξυπηρετεί σήμανση εξόδου μέσα ή κοντά σε γραμμή οράσεως απαιτούμενης επιγραφής ή σήματος εξόδου κατά τρόπο που είναι δυνατό να αποσπάσει την προσοχή από την επιγραφή ή το σήμα εξόδου.
- 5.5 Κάθε επιγραφή και κάθε σήμα πρέπει να φωτίζεται κατάλληλα και με ένταση 50 LUX πάνω στην επιφάνεια της επιγραφής και του σήματος. Ο φωτισμός αυτός πρέπει να είναι συνεχής σε όλο το χρονικό διάστημα που βρίσκονται άνθρωποι στο κτίριο. Τεχνητός φωτισμός πρέπει να εφαρμόζεται όπου και όταν η ένταση των 50 LUX δεν επιτυγχάνεται από το φυσικό φωτισμό.
6. Το λεβητοστάσιο και οι αποθήκες καυσίμων πρέπει να αποτελούν πυροδιάμερισμα με δείκτη πυραντίστασης τουλάχιστον μιας ώρας και πυράντοχες πόρτες τουλάχιστο μισής ώρας.
7. Σε όλα τα πυροπροστατευμένα κλιμακοστάσια πρέπει να υπάρχουν διατάξεις εξαερισμού στην οροφή ή στο ψηλότερο σημείο του τοίχου του χώρου.

Οι διατάξεις αυτές πρέπει να είναι είτε μόνιμα ανοιχτές είτε να κλείνουν με κουφώματα. Τα κουφώματα αυτά πρέπει να είναι υαλοστάσια με εύθραυστο υαλοπίνακα, ανοιγόμενα με χειρισμό προφανή και εύκολα προσιτό.

Οι διατάξεις αυτές πρέπει να είναι ικανές να προλαμβάνουν επικίνδυνη συσσώρευση καπνού και αερίων κατά τη διάρκεια του χρόνου που απαιτείται για την εκκένωση των χώρων, με περιθώριο ασφαλείας για απρόβλεπτη επιπλοκή.

8. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επίπλων και οποιουδήποτε αντικειμένου γενικά, σε θέσεις όπου μπορεί να μειώσουν το ελεύθερο πλάτος των οδεύσεων διαφυγής και να δυσχεράνουν τη διαφυγή σε περίπτωση κινδύνου.
9. Απαγορεύεται σε χώρους που δεν χρησιμοποιούνται αποκλειστικά από το προσωπικό, η ύπαρξη καυσίμων, αναφλέξιμων ή εκρηκτικών υλών ή προϊόντων τα οποία καίγονται με μεγάλη ταχύτητα ή τα οποία παράγουν δηλητηριώδη καυσαέρια, συμπεριλαμβανομένων και υλικών πολύ τοξικών ή βλαβερών, τα οποία παράγουν φλόγα, καπνό, αέρια εκρηκτικά, δηλητηριώδη ή ερεθιστικά.
10. Απαγορεύεται η θέρμανση των χώρων με θερμάστρες που λειτουργούν με οποιαδήποτε καύσιμη ύλη, καθώς και με ηλεκτρικές θερμάστρες που έχουν ορατές πυρακτωμένες επιφάνειες. Επιτρέπεται η χρήση τζακιών και θερμαστρών κατάλληλα συνδεδεμένων με καπναγωγούς και καπνοδόχους μόνο σε θέσεις που εποπτεύονται συνεχώς από το προσωπικό και εφόσον λειτουργούν με ασφάλεια και δε βρίσκονται εύφλεκτα υλικά κοντά τους.
11. Πρέπει να είναι αναρτημένα σε εμφανή θέση και παρουσιασμένα έτσι, ώστε να είναι ευανάγνωστα, τα ακόλουθα στοιχεία κατά χώρο:
 - Στο χωλ εισόδου:
 - ✓ Ακριβείς οδηγίες των ενεργειών που πρέπει να πραγματοποιήσει το προσωπικό και το κοινό σε περίπτωση πυρκαγιάς.
 - ✓ Κατόψεις του κτιρίου όπου να σημειώνονται:
 - οι οδεύσεις διαφυγής και τα κλιμακοστάσια
 - οι διαθέσιμοι πυροσβεστήρες
 - οι κύριοι διακόπτες ηλεκτρικού και αερίων καυσίμων
 - ο διακόπτης διακοπής του κλιματισμού
 - ο πίνακας ελέγχου της πυρανίχνευσης και του αυτόματου συναγερμού
 - οι επικίνδυνοι χώροι και οι επικίνδυνες εγκαταστάσεις.
 - Στην είσοδο κάθε ορόφου: η κάτοψη του ορόφου.
 - Σε κάθε υπνοδωμάτιο:
 - ✓ Ακριβείς οδηγίες των ενεργειών που πρέπει να πραγματοποιήσει ο ένοικος. Πρέπει ιδιαίτερα να επισημαίνεται η μη χρησιμοποίηση των ανελκυστήρων σε περίπτωση πυρκαγιάς. Οι οδηγίες αυτές πρέπει να είναι γραμμένες στην ελληνική γλώσσα και σε μία τουλάχιστον ξένη γλώσσα, που χρησιμοποιείται από τους περισσότερους ξένους ενοίκους της συγκεκριμένης τουριστικής εγκατάστασης.
 - ✓ Σχηματοποιημένη κάτοψη στην οποία σημειώνεται η θέση του υπνοδωματίου σε σχέση προς τις εξόδους και τις οδεύσεις διαφυγής, καθώς και οι θέσεις των φορητών πυροσβεστήρων. Τα στοιχεία αυτά θα συμπληρώνουν τις πιο πάνω οδηγίες και θα επεξηγούνται από αυτές.
 - ✓ Γνωστοποίηση ότι απαγορεύεται μέσα στα δωμάτια η χρήση πηγών θερμότητας ανοιχτής φλόγας, όπως καμινέτα, γκαζιέρες.

Μεσότιτλος: Πυροσβεστήρες & Πυροσβεστικά Ερμάρια

1. Σε κάθε ξενοδοχείο ή κατάλυμα πρέπει υποχρεωτικά να τοποθετηθούν φορητοί πυροσβεστήρες με γόμωση κατάλληλη για το χώρο που πρόκειται να προστατεύσουν. Οι πυροσβεστήρες πρέπει να έχουν καθαρό βάρος τουλάχιστον 6 χιλιογράμμων και να είναι σύμφωνοι με τις ισχύουσες διατάξεις. Ο απαιτούμενος αριθμός πυροσβεστήρων ανά όροφο προκύπτει από τη διαίρεση του μικτού εμβαδού του ορόφου δια 115 τετραγωνικών μέτρων και το πηλίκο στρογγυλεύεται στον πλησιέστερο ακέραιο αριθμό. Ο ελάχιστος αριθμός πυροσβεστήρων ανά όροφο είναι δύο. Κατ' εξαίρεση, ο ελάχιστος αριθμός πυροσβεστήρων σε κτίρια μονού ορόφου με εμβαδόν που δεν υπερβαίνει τα 50 τετραγωνικά μέτρα, είναι ένας.
2. Σε κάθε ξενοδοχείο ή κατάλυμα τοποθετούνται υποχρεωτικά ειδικά ερμάρια ερυθρού χρώματος, που καλούνται «πυροσβεστικά ερμάρια», μέσα στα οποία βρίσκονται πυροσβεστικά εργαλεία. Τα παραπάνω πυροσβεστικά ερμάρια τοποθετούνται σε ασφαλή και προσιτή θέση μέσα στο ξενοδοχείο.
Ο απαιτούμενος αριθμός πυροσβεστικών ερμαρίων σε όροφο εμβαδού μεγαλύτερου ή ίσου των 750 τ. μ. προκύπτει από τη διαίρεση του μικτού εμβαδού του ορόφου δια 750 τ.μ. και το πηλίκο στρογγυλεύεται στον πλησιέστερο ακέραιο αριθμό. Εάν οι όροφοι του κτιρίου έχουν συνολικό εμβαδό μικρότερο των 750 τ.μ. τοποθετείται ένα πυροσβεστικό ερμάριο ανά κάθε δεύτερο όροφο. Σε κάθε κτίριο, όπου το άθροισμα των μικτών εμβαδών των ορόφων υπερβαίνει τα 300 τ.μ. πρέπει να υπάρχει ένα τουλάχιστον πυροσβεστικό ερμάριο.
Κάθε «πυροσβεστικό ερμάριο» πρέπει να περιλαμβάνει τα εξής ειδικά εργαλεία:
 - α) Ένα λοστό διάρρηξης
 - β) Ένα μεγάλο τσεκούρι
 - γ) Μία δύσφλεκτη κουβέρτα διάσωσης
 - δ) Ένα προστατευτικό κράνος
 - ε) Μία ατομική προσωπίδα με φίλτροΕπιπλέον, πρέπει να υπάρχει μία αναπνευστική συσκευή ατμοσφαιρικού αέρα υπό πίεση (λειτουργίας τουλάχιστον μισής ώρας), για κάθε τρία πυροσβεστικά ερμάρια.

Όλα τα είδη του πυροσβεστικού εξοπλισμού πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μη μετακινούνται από τις μόνιμες θέσεις τους, παρά μόνο σε περιπτώσεις συντήρησης, αναγόμωσης ή χρησιμοποίησης για κατάσβεση πυρκαγιάς.

Οι πυροσβεστήρες τοποθετούνται, ελέγχονται και συντηρούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.