

Ερμούπολη 9 Φεβρουαρίου 2012

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Για την καθαριότητα των χώρων του Επιμελητηρίου Κυκλάδων (Κτίριο Πρασσακάκη και αυλή, οδός Απόλλωνος & Λαδοπούλου και κτίριο Βαλμά - συνεδριακός χώρος, αίθουσα Διοικητικής Επιτροπής, 2 χώροι γραφείου και κοινόχρηστοι, οδός Αγ. Νικολάου 6), στην Ερμούπολη Σύρου.

Το Επιμελητήριο Κυκλάδων έχοντας υπόψη:

- α. Τις διατάξεις του Ν. 3419/2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) και Εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας».
- β. Την υπ' αριθμ. 7/01-02-2012 απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του Επιμελητηρίου Κυκλάδων «περί καθαρισμού του κτιρίου του Επιμελητηρίου».

Αποφασίζει

Να καλέσει τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν προσφορές, για τον καθαρισμό των χώρων του Επιμελητηρίου Κυκλάδων με τους κατωτέρω όρους:

1. Οι προσφορές θα περιέχονται σε κλειστό φάκελο, με την ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ» στον οποίο θα αναφέρεται ο τίτλος του Επιμελητηρίου Κυκλάδων, η ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς και τα στοιχεία του αποστολέα.
2. Η καθαρή αξία θα αναφέρεται σε ευρώ (μηνιαία αξία). Η προσφορά δεν πρέπει να φέρει ξέσματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον υποψήφιο. Η ισχύς της προσφοράς θα είναι για χρονικό διάστημα 60 ημερών και θα δηλώνεται ότι «Ο δηλών αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη για τα πρόσωπα που θα χρησιμοποιήσει, ως προς τη συνέπεια, τη συμπεριφορά, την εργατικότητα και τιμιότητά τους, ώστε να διασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του τομέα καθαριότητας, καθώς και ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την παρούσα πρόσκληση».
3. Οι προσφορές θα κατατίθενται έως και την **Παρασκευή 24 Φεβρουαρίου 2012** και μέχρι την 12.00 μ.μ. στα γραφεία του Επιμελητηρίου Κυκλάδων (οδός Απόλλωνος & Λαδοπούλου – Ερμούπολη Σύρου).
4. Ως χώροι καθαρισμού εννοούνται :
 - Όλοι οι εσωτερικοί χώροι και ο εξωτερικός χώρος (αυλή) του κτιρίου Πρασσακάκη.
 - Όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι, η συνεδριακή αίθουσα, η αίθουσα Διοικητικής Επιτροπής, 2 χώροι γραφείων και η αυλή του κτιρίου Βαλμά.

Οι ανωτέρω χώροι θα καθαρίζονται πέντε (5) φορές την εβδομάδα, δηλαδή Δευτέρα έως και Παρασκευή από τέσσερις ώρες ημερησίως, εξαιρουμένων των αργιών.

5. Το συνεργείο καθαριότητας θα απασχολεί για τον καθαρισμό του Επιμελητηρίου τις καθοριζόμενες ανωτέρω ημέρες τουλάχιστον ένα (1) άτομο με πρωινό ωράριο από 07.30- 11.30 π.μ.
6. Ο ανάδοχος υποχρεούται:
- Να χρησιμοποιεί προσωπικό υγιές, άριστο στο είδος του, άψογο από πλευράς συμπεριφοράς απέναντι σε τρίτους και στο προσωπικό του Επιμελητηρίου.
 - Να τηρεί όλους τους Ελληνικούς Νόμους τους σχετικούς με την εργασία (Εργατική Νομοθεσία) και τις διατάξεις για αμοιβές, ωράριο εργασίας, κοινωνικών παροχών, αποζημιώσεων, φόρων κλπ., θα ευθύνεται δε έναντι των Ελληνικών αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης, που προκύπτει από αυτές και να εκπληρώνει όλες του τις υποχρεώσεις απέναντι στο Δημόσιο, στους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο.
 - Να γνωστοποιεί εγγράφως στα άτομα τα απασχολούμενα από αυτόν στο Επιμελητήριο, ότι έχουν μόνο δι' αυτόν έμμεση εξάρτηση και εργασιακή σχέση με το Επιμελητήριο.
 - Να αποκαθιστά αμέσως κάθε έλλειψη ή παράλειψη ή πλημμελή εργασία, που θα παρατηρείται και γνωστοποιείται σ' αυτόν από τα αρμόδια όργανα του Επιμελητηρίου.
 - Να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία (κλαδική) ΣΣΕ, τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων κ.λ.π. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία. Να ασφαλίσει όλο το προσωπικό του στο Ι.Κ.Α., Τ.Ε.Α.Μ. και σε κάθε άλλο ασφαλιστικό φορέα. Το Επιμελητήριο δεν θα επιτρέπει σε κανένα εργαζόμενο του αναδόχου να εργάζεται, εάν δεν αποδεικνύεται ασφαλισμένος, υποχρεωμένου του αναδόχου να εφοδιάζει το Επιμελητήριο με σχετικά επίσημα έγγραφα.
 - Να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα, που θα συμβεί στο προσωπικό του.
 - Να ενημερώνει εγγράφως το Επιμελητήριο με κατάσταση των ατόμων του συνεργείου του, η οποία θα ενημερώνεται από τον ίδιο άμεσα με τυχόν αλλαγές, που θα αποφασίσει για την σύνθεση του συνεργείου του, έχοντας αντίστοιχα όλες τις προκύπτουσες υποχρεώσεις.
7. Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχουν:
- Έλληνες πολίτες,
 - Αλλοδαποί.
 - Νομικά Πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά
 - Συνεταιρισμοί
 - Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά
8. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους, τα εξής δικαιολογητικά:
- α. Οι έλληνες πολίτες.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας (αναζητείται αυτεπάγγελτα).

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση (αναζητείται αυτεπάγγελτα).
- Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα (αναζητούνται αυτεπάγγελτα).
- Πιστοποιητικό εγγραφής του οικείου Επιμελητηρίου.

β. Οι αλλοδαποί.

Όλα τα πιο πάνω δικαιολογητικά.

γ. Τα Νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά.

Όλα τα πιο πάνω δικαιολογητικά εκτός του αποσπάσματος ποινικού μητρώου.

δ. Οι συνεταιρισμοί.

- Βεβαίωση της εποπτεύουσας αρχής ότι ο συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.
- Πιστοποιητικό ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση (αναζητείται αυτεπάγγελτα).
- Φορολογική ενημερότητα (αναζητείται αυτεπάγγελτα).
- Ασφαλιστική ενημερότητα (αναζητείται αυτεπάγγελτα).

ε. Οι ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά.

- Όλα τα πιο πάνω δικαιολογητικά για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην ένωση.
- Πιστοποιητικό σκοπιμότητας του Ε.Ο.Μ.Μ.Ε.Χ

9. Η προσφορά θα περιλαμβάνει τιμή για διάρκεια της σύμβασης για δύο (2) και τέσσερα (4) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Το Επιμελητήριο διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσης της εν λόγω σύμβασης με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου οργάνου του, κοινοποιουμένη στον ανάδοχο ένα μήνα πριν.

10. Το Επιμελητήριο Κυκλάδων δεν έχει καμία υποχρέωση ως προς την ασφαλιστική κάλυψη και αποζημίωση των απασχολουμένων ατόμων στο συνεργείο.

11. Η τιμή θα δοθεί κατ' αποκοπή και θα παραμένει σταθερή **για ολόκληρη τη διάρκεια της σύμβασης** χωρίς καμία αναπροσαρμογή για οποιοδήποτε λόγο.

12. Η τελική επιλογή του αναδόχου θα γίνει με κριτήριο τη συμπερότερη προσφορά. Ο όρος συμπερότερη προσφορά δεν σημαίνει την προσφορά με την χαμηλότερη τιμή, αλλά την προσφορά με την καλύτερη σχέση ποιότητας προσφερόμενων υπηρεσιών σε σχέση με την προσφερόμενη τιμή.

13. Τα επιμέρους κριτήρια που θα ληφθούν υπόψη για την αξιολόγηση των προσφορών είναι τα πιο κάτω:

- α. Η συμφωνία της προσφοράς με τους όρους της πρόσκλησης.
- β. Η προσφερόμενη τιμή.
- γ. Η εντοπιότητα των ατόμων που θα χρησιμοποιεί ο Ανάδοχος.
- δ. Η εμπειρία του Αναδόχου και των ατόμων του σε ανάλογη εργασία.
- ε. Η προηγούμενη συμβατική συμπεριφορά του Αναδόχου (εάν υπάρχει).

Τα πιο πάνω κριτήρια θα αναφέρονται αναλυτικά σε ειδική παράγραφο της προσφοράς.

14. Οι ενδιαφερόμενοι δεν έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν οποιασδήποτε φύσης ευθύνες ή αποζημίωση από το Επιμελητήριο Κυκλάδων στην περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς για οποιονδήποτε λόγο.

15. Η προσφορά θα περιλαμβάνει τιμή για την περίπτωση που τα υλικά καθαριότητας, σφουγγαρίστρες, οι σάκοι σκουπιδιών, ηλεκτρική σκούπα, σερ

σφουγγαρίσματος με κάδο και τα απορρυπαντικά, χορηγούνται από το Επιμελητήριο Κυκλάδων, και ξεχωριστή τιμή για την περίπτωση που τα παραπάνω υλικά χορηγούνται από τον Ανάδοχο.

Οι εργασίες του συνεργείου είναι οι εξής:

A. ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΑΣΣΑΚΑΚΗ

- Σκούπισμα, ξεσκόνισμα, σφουγγάρισμα, καθαρισμός και απολύμανση των γραφείων, χώρων υγιεινής, W.C. νιπτήρες, ποτηριών, καφετιέρας κλπ. πέντε (5) φορές την εβδομάδα.
- Σε τακτά χρονικά διαστήματα γενική καθαριότητα όλων των χώρων και των μονίμων εγκαταστάσεων (πόρτες, παράθυρα κλπ.).
- Καθαρισμός αυλής.
- Περισυλλογή και απομάκρυνση των σκουπιδιών από όλους τους χώρους του Επιμελητηρίου Κυκλάδων.

B. ΚΤΙΡΙΟ ΒΑΛΜΑ

- Σκούπισμα, ξεσκόνισμα, σφουγγάρισμα, καθαρισμός και απολύμανση των κοινόχρηστων χώρων, χώρων υγιεινής, W.C. νιπτήρες, κλπ., μία φορά την εβδομάδα.
- Γενική καθαριότητα των παραπάνω χώρων και των μονίμων εγκαταστάσεων (πόρτες, παράθυρα κλπ.), μία φορά το δεκαπενθήμερο.
- Καθαρισμός αυλής.
- Περισυλλογή και απομάκρυνση των σκουπιδιών από τους παραπάνω χώρους του κτιρίου.
- Γενική καθαριότητα συνεδριακού χώρου δύο (2) φορές το μήνα και εκτάκτως όποτε προκύπτει από τη χρήση του.

16. Στον ενδιαφερόμενο που θα γίνει η ανάθεση αποστέλλεται εγγράφως ενημέρωση, προκειμένου να προχωρήσει στις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση του σχετικού συμφωνητικού.
17. Αν ο ανάδοχος διακόψει άκαιρα και, χωρίς τη συναίνεση του Επιμελητηρίου, το έργο πριν από την ημερομηνία λήξεως του χρόνου της σύμβασης, υποχρεούται στην καταβολή προς το Επιμελητήριο ποινικής ρήτρας 150,00 ευρώ ημερησίως, για κάθε ημέρα διακοπής και μέχρι την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης.
18. Σε τέτοια περίπτωση το Επιμελητήριο θα δικαιούται ελευθέρως να προσλάβει τρίτο ανάδοχο με ελεύθερη τιμή και θα δικαιούται να αξιώσει από τον έκπτωτο ανάδοχο την τυχόν προκύπτουσα διαφορά τιμής, παράλληλα με την αξίωση του για κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ αυτό.
19. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με επιταγή το αργότερο σε 30 ημέρες από την ημερομηνία έκδοσης του τιμολογίου του. Σε περίπτωση που εντός μηνός ζητείται η καταβολή της σχετικής αμοιβής για το παρασχεθέν έργο και στο διάστημα αυτό περιλαμβάνονται και ημέρες διακοπής ή πλημμελούς καθαριότητας, εκτός των πιο πάνω ποινικών ρητρών σε βάρος του Αναδόχου θα περικόπεται από το ποσό της πληρωμής ανάλογο ποσό που αντιστοιχεί στις ημέρες αυτές. Το Επιμελητήριο έχει το δικαίωμα να μην εκδώσει νέα επιταγή, εάν δεν έχει πληρωθεί όλο το προσωπικό του αναδόχου τον προηγούμενο μήνα ή δεν έχουν επικολληθεί όλα τα ένσημα. Οι νόμιμες κρατήσεις (3,072% Μ.Τ.Π.Υ. και παρακράτηση φόρου 8%) βαρύνουν τον ανάδοχο.
20. Η ανάθεση του έργου θα γίνει με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Επιμελητηρίου. Το Επιμελητήριο διατηρεί το δικαίωμα:

- α. Να αναθέσει το έργο.
β. Να επαναλάβει την διαδικασία αν κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο.
21. Ο υποψήφιος, στον οποίο θα ανατεθεί το έργο, θα κληθεί όπως εντός 10ημέρου από της έγγραφης κοινοποίησης της ανάθεσής του, να προσέλθει στο Επιμελητήριο με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης 10% επί της συνολικής αξίας του έργου και για ολόκληρη τη διάρκεια του χρόνου της σύμβασης. Σε περίπτωση που δεν προσέλθει, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του αρμόδιου οργάνου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2007.
22. Απαγορεύεται η αναδοχή από άλλο πρόσωπο των εκ της σύμβασης (που θα υπογραφεί μεταξύ του Επιμελητηρίου και του αναδόχου), απορρεουσών υποχρεώσεων, προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οποιασδήποτε μορφής πιστωτικό οργανισμό, ίδρυμα ή τράπεζα και προς αυτό ακόμη το δημόσιο.
23. Για ότι δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη ισχύουν και οι διατάξεις του Π.Δ. 118/2007 με τις τυχόν τροποποιήσεις τους.
24. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Επιμελητήριο Κυκλάδων τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (υπεύθυνες κα. Έλενα Δημακοπούλου και κα. Χρυσούλα Ζαννή, τηλ. 22810- 82346, εσωτ.123 ή 101).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΡΟΥΣΣΟΣ